

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

DCR.2013. 0000245

del 11/04/2013



Decreto n. 245 dell'11 aprile 2013

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

LOTTO 3 - 1' ACCONTO RATA 100%

CUP n. J49C12000290001 CIG n.4562655603

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012.

Considerato:

- che con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "Programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" con la quale è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che con ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, per una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19, di cui a base di gara € 65.436.126,58 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;
- che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 3 è stato provvisoriamente aggiudicato al raggruppamento di cui capogruppo mandataria la Ditta CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e la Ditta mandante New House S.p.a. che ha offerto il ribasso percentuale del 10,34%, per il corrispettivo contrattuale di € 3.242.012,71 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, ed € 128.922,95 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che con atto Rep. n. 222924 del 18.10.2012, registrato in data 26 ottobre 2012 al n. 4126 - Notaio Aldo Fiori, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra le Ditte CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e New House S.p.a., al fine di dare esecuzione ai contratti di appalto di cui al lotto 3, ed attribuito il titolo di Società capogruppo dell'ATI alla Ditte CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi;
- che, con tale atto, sono state determinate, per ogni società, le seguenti quote percentuali di partecipazione al R.T.I.: CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo), per il 51% della categoria prevalente e 100% di quella scorporabile, New

House S.p.a. per il 49% della categoria prevalente;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.4562655603;
- che con decreti n. 166 del 23 novembre 2012 e n. 241 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato lotto redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva;
- che, in data 11 marzo 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicatario il relativo contratto di appalto - Rep. n. 0075 per il corrispettivo contrattuale di € 3.242.012,71 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, ed € 128.922,95 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che tale contratto è stato parzialmente modificato con atto Rep. n. 80 del 18 marzo 2013;
- che sono stati esperiti con esito positivo i controlli previsti dalla normativa vigente sui requisiti autocertificati dall'impresa mandante New House S.p.a. mentre sono ancora in corso quelli avviati sulla impresa capogruppo mandataria CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e sulle imprese subappaltatrici/subcontraenti;
- che, in particolare, per il rilascio della informazione di riferimento relativa alla capogruppo CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, in data 25 ottobre 2012 è stata inoltrata istanza Prot. CR/2012/5434 alla Prefettura di Modena, di cui all'articolo 10 del D.P.R. n. 252/1998 e del D. Lgs. n. 159 del 6.9.2011 ed in adempimento del Protocollo di legalità stipulato tra la Regione Emilia-Romagna e le Prefetture Provinciali sottoscritto in data 30.11.2010;
- che a tutt'oggi non risultano pervenuti i riscontri in ordine a tale istanza.

Visti:

- le linee Guida antimafia di cui all'articolo 5 bis, comma 4, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge 1' agosto 2012, n. 122, approvate dal Ministero dell'Interno - Comitato di coordinamento per l'alta sorveglianza delle grandi opere con deliberazione del 15 ottobre 2012;
- l'articolo 92 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articolo 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'articolo 21 del contratto di appalto, con il quale è stata prevista, in caso intervenga informativa interdittiva, una penale nella misura del 10% del valore del contratto;
- l'articolo 12 del contratto di appalto e l'articolo 23 del Capitolato Speciale di Appalto, in base ai quali il pagamento è effettuato per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento ed è articolato secondo quattro rate rispettivamente del 25, del 50, del 75 o del 100% dei lavori, da liquidarsi al netto del 10% a titolo di ritenuta a garanzia;
- lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 3 dicembre 2012 ed il certificato di pagamento n. 1 del 28 marzo 2013, dal quale risulta che possono essere corrisposti all'impresa € 2.816.394,36 IVA 10% compresa, al netto della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DPR n. 207/2010;
- le fatture riferite al suindicato stato di avanzamento lavori n. LA1301130 del 28.03.2013 emessa dalla CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di € 1.839.924,83 IVA 10% compresa e n. 353 del 20.12.2012 emessa dalla New House S.p.a. di € 976.469,53 IVA 10% compresa e così per totali € 2.816.394,36;
- lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 del 14 gennaio 2013 ed il certificato di pagamento n. 2 del 28 marzo 2013, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti per il 100% del corrispettivo contrattuale e che possono essere corrisposti all'impresa € 375.366,45 IVA 10% compresa, al netto della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DPR n. 207/2010;
- le fatture riferite al suindicato stato di avanzamento lavori n. LA1301131 del 28.03.2013 emessa dalla CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di € 328.834,50 IVA 10%

compresa e n. 2 del 16.01.2013 emessa dalla New House S.p.a. di € 46.531,96 e così per totali € 375.366,46 che si liquidano in € 375.366,45.

- la spesa complessiva da liquidare ammonta pertanto ad € 3.191.760,81 IVA 10% compresa pari all'importo del corrispettivo contrattuale al netto della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DPR n. 207/2010.

Rilevato:

- che si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, per la Ditta capogruppo CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e la Ditta mandante New House S.p.a., dal quale risulta che le stesse sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che l'aggiudicatario, in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto Corrente dedicato;
- che sono state attivate le procedure conseguenti all'adempimento degli obblighi derivanti dall'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito nella L. 134 del 7.8.2012.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di provvedere alla liquidazione all'impresa capogruppo CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di un acconto di € 2.534.948,12 IVA 10% compresa, corrispondente alle lavorazioni eseguite dalle ditte aggiudicatarie, come documentato in sede di verifica del DURC, al netto della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori, della ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 ed a titolo precauzionale, del 10% del valore del contratto come previsto dall'articolo 21 del contratto di appalto, con la precisazione che, qualora intervenga informativa interdittiva da parte della competente Prefettura, il pagamento del saldo verrà limitato al valore delle opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Preso atto:

- che la copertura finanziaria della spesa di Euro € 2.534.948,12 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello

Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna D.L.74/2012, è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Ritenuto di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti inoltre:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito nella L. 134 del 7.8.2012.

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna intestata a "Commissario Presidente Regione Emilia-Romagna - D.l. 74-12", ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò visto e considerato

DECRETA

1. di liquidare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, a favore della CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, capogruppo aggiudicataria dei lavori di cui al lotto 3 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), l'importo complessivo di € **2.534.948,12** in acconto della rata del 100% prevista dall'articolo 12 del contratto di appalto e dell'articolo 23 del Capitolato Speciale di Appalto, calcolata al netto

della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DRP n. 207/2010, ed a titolo precauzionale, del 10% del valore del contratto come previsto dall'articolo 21 del contratto di appalto, ovvero in acconto del 1° stato di avanzamento lavori di € 2.816.394,36, come segue:

a. per € 1.782.846,58 in acconto della fattura n. LA1301130 del 28.03.2013 emessa dalla CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di € 1.839.924,83 IVA 10% compresa

b. per € 752.101,54 in acconto della fattura n. 353 del 20.12.2012 emessa dalla New House S.p.a. di € 976.469,53 IVA 10%;

2. di dare atto che il complessivo importo di € 2.534.948,12 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;
3. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 2.534.948,13 a favore della CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.l. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato- Sezione di Bologna;
4. di dare atto che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi ha presentato la dichiarazione relativa al conto dedicato alle commesse pubbliche;
5. di subordinare il pagamento della restante somma di € 656.812,69 a saldo della rata del 100% indicata al punto 1 e di cui alle fatture n. LA1301130 e LA1301131 del 28.03.2013 emesse dalla CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi e n.ri n. 353 del 20.12.2012 e n. 2 del 16.01.2013 emesse dalla New House S.p.a., ad avvenuta acquisizione, con esito positivo, della certificazione

relativa ai controlli previsti dalla normativa vigente avviati ed ancora in corso sull'impresa CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi e sulle imprese subappaltatrici e/o subcontraenti, dando atto che, qualora intervenga informativa interdittiva da parte della competente Prefettura per la Ditta CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, si provvederà al pagamento del solo valore delle opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Bologna, 11 aprile 2013

Vasco Errani

